

# Asuinrakentamisen vauhdittaminen väestönkasvun lisäämiseksi

Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta on huolissaan kunnan väestönkasvun hiipumisesta. Kunnan talouden kantokyvyn näkökulmasta väestönkasvu on ensiarvoisen tärkeää. Kunnalla on käytettävissään työkaluja, joilla kasvua voidaan edesauttaa. Näitä työkaluja tulee ottaa nyt määräaikaisesti käyttöön väestönkasvun vauhdittamiseksi.

Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta ehdottaa selvitettäväksi seuraavia toimenpiteitä:

1. Kerrostalorakentamisen vauhdittaminen

Kempeleenkartano voisi hankkia vuosina 2026–2029 kuntakeskustassa liikkeelle lähtevistä kerrostalohankkeista jokaisesta 1–5 huoneistoa omaan vuokrauskäyttöön. Hankinta koskisi normaaleja kerrostaloasuntoja. Määräaikaisesta panostuksesta tulisi viestiä selkeästi rakennusliikkeille. Muutaman huoneiston ostaminen yhdestä taloyhtiöstä ehkäisee väestön segregatiota ja lisää monimuotoisuutta asumiseen.

2. Rivitalo- ja asuinpientalotonttien luovutuksen vauhdittaminen

Kunta voisi vauhdittaa Linnakankaalla / Kokkokankaalla sijaitsevien rivitalo- ja asuinpientalotonttien (AP, AKR, AR) luovuttamista. Kunnalla on hallussa useita valmiin kunnallistekniikan piirissä olevia tontteja. Näistä tulisi valikoida sellaiset, jotka voisivat mennä tässä markkinatilanteessa kaupaksi ja jouduttaa tonttien luovutusta.



KEMPELE